



Annexe 2

 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE	 COMMUNE D'ANDERLECHT
--	--

Monsieur Ilyaz CEKOVIC

**Rue Démosthène 185
1070 Anderlecht**

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Est déclaré complet le dossier portant la référence **PU 53751 - NOVA : 01/PU/1988634** introduit le **27/05/2025** et, le cas échéant, complété/modifié le **22/09/2025**

relatif à une demande de :

<input type="checkbox"/>	Certificat d'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/>	Permis d'urbanisme
<input type="checkbox"/>	Certificat d'urbanisme en vue de lotir	<input type="checkbox"/>	Permis de lotir
<input type="checkbox"/>	Certificat d'environnement et certificat d'urbanisme pour un projet mixte	<input type="checkbox"/>	Permis d'environnement et permis d'urbanisme pour un projet mixte

portant sur un bien sis **Rue Brogniez 104**

ayant pour objet **Mettre en conformité les aménagements des 3 logements existants et la création d'un logement supplémentaire sous combles dans un immeuble à appartements.**

La demande est soumise à une enquête publique, en vertu de :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).

La demande est soumise à l'avis de la commission de concertation, en vertu de :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).

La demande est soumise à l'avis conforme du fonctionnaire délégué et/ou à l'accord du fonctionnaire délégué sur les dérogations sollicitées.

La demande est soumise à l'avis des administrations ou instances suivantes : **SIAMU.**

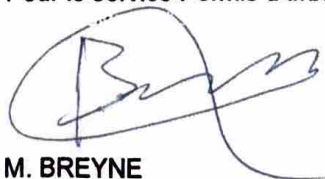
La durée maximum de l'instruction de la présente demande est fixée en application de l'article 156 du CoBAT, à savoir 160 jours.

Le CoBAT prévoit toutefois des hypothèses qui, si elles se présentent durant l'instruction de votre demande, interrompent ou prolongeront ce délai de principe (modification de la demande en cours d'instruction, survenance des vacances d'été au moment de l'organisation de l'enquête publique, etc.).

Fait à Anderlecht, le 24/10/2025

Pour le Collège,

Par délégation :
Pour le service Permis d'urbanisme :



M. BREYNE
Responsable du service

ANNEXE UPLOAD DE VOTRE DOSSIER POUR VALIDER L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Conformément à l'arrêté du 25/04/2019 relatif aux enquêtes publiques en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et d'environnement, merci de charger une version électronique des pièces de votre dossier **au plus vite**, en suivant les instructions suivante :

Merci de vous rendre sur la plateforme mypermit.urban.brussels pour charger votre dossier électronique.

1. Cliquez sur la tuile « Introduire des documents pour une enquête publique » ;
2. Complétez votre adresse email et la référence de votre dossier et cliquez sur « continuer » ;
3. Vous recevrez sur votre adresse e-mail précédemment indiquée, le lien pour accéder à la plateforme et un mot de passe ;
4. Une fois connecté à l'application, uploadez les pièces de votre dossier au plus tard la veille du début de l'enquête publique.

Un souci ? Besoin de plus d'explications ?

⚠ n'hésitez pas à consulter notre Foire Aux Questions (FAQ) en visitant le lien suivant :

<https://faq-mypermit.urban.brussels/fr>

Pour éviter tout report de l'enquête publique, nous vous recommandons de charger les pièces de votre dossier au plus vite après la réception de ce courrier.

Attention, dans le cas où vous n'uploadez pas votre dossier dans le délai, l'enquête publique devra être réorganisée à une date ultérieure, ce qui allongera, à due concurrence, le temps nécessaire pour statuer sur votre demande. Cela pourrait entraîner un dépassement du délai légal et donc un refus tacite.